

| | |
|---------------------------------------|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דשסקביץ 8, תל אביב גוש: 6985 חלקה: 72 והבניה: תיק בנין: 3648-008 בקשה מס': 1018-1679.</p> <p>הכוללת את החלקות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">חריגה של עד 10% משטח בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.8 מ במקום 2 מ המותר. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 1.15 מ במקום 4.55 מ המותר. <p>נימוק: ניצול מיטבי של זכויות הבניה תוך הימנעות מבניה על הקיים (מבוקש לבנות באגף נפרד חדש בכבד געורף המגרש). בכל מקרה ניצול זכויות הבניה יהיה חלקי בלבד, ולא מדובר על הקלה לצורך תוספת שטחים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אפקים 2 / קן קוימת ישראל 49, תל אביב גוש: 6628 חלקה: 147 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0945-002 בקשה מס': 20181603.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה מסיבנה בנייה על גג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.20 מ בחזית הקדמית לקליל. נימוק: הקלה לצורך המדוברת המטכיות רגם המדוברת הקיים (שלאשר ביהתי מנבקות קונסטרוקטיביות ואם בשל סיבות טכניות). רחוב התוספת על הגג קטן מ 50% מרחב החזית הקדמית. קרורו גישה לפחי אשפה. נימוק: שיקול תכנוני. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' האסקי 13, תל אביב גוש: 6981 חלקה: 217 והבניה: תיק בנין: 3583-013 בקשה מס': 20181603.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת עד 6% משטח המגרש של על 110 מ"ר המותרים, לצורך שיפור הבנון. הקלה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.43 מטר, במקום 4.5 מטר. חריגה של מרפסת ב 1.2 מטר מקו בניין קדמי. הגבהת בנייה של חדרים על הגג לגובה של 3 מ' במקום 2.5 מ' המותרים <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גבאי 23, 21, 19, תל אביב גוש: 6107 חלקה: 402 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0600-019, 0600-021, 0600-023 בקשה מס': 20181637.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 14 כלי רכב, בחריגה מקו בניין אחורי, לשם ענדיה בתוך החניה הנדרש בניית קומת חדרי יציאה לגג לגובה מעל 3.0 מ' (3.45 מ'), לשם שיפור תנאי מגורים בניית מוקפה גג עליון בגובה נעל מ 4.5 מ' מודד מרפסת קומת חדרים יציאה לגג (5.0 מ'), לשם הסתרת מערכת סניטריים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תרצה 17, תל אביב גוש: 7016 חלקה: 33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3297-017 בקשה מס': 20181623.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה כמותית: תוספת עד 6% משטח המגרש, לצורך שיפור תכנון. הגבלת גובהו ורואת לחזית אחורית שישער על 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מקו המרחוח המותר. הגבהת הבניין 23 מטר נוספים לצורך הגבהת קומת המסחר ל 3.5 מ' וכן להגבהת גובה קומה סיפוסית לטובת שיפור ראות הדרך בקומת המגורים. הקלה לצורת מבנה קומת גגג גלוי שיגני בשטח החניה המותרת הדלת הכסית הבניה במגרש 73% במקום 70% המותרים על פי תכנית הקמת בריכת שחייה פרטית וראו בריכת השתקפה וראו בריכת זרמים וראו בריכת זרמי ארזי ומס' (קויז) בקומת גג העליון וראו בקומת גג החקלית וראו בקומת הקרקע; שיפור תכנון. הקטנת שטח המוקפה למסחר בקומת הקרקע 50% משטח המגורים בקומה מעל 27% בשל חזית רחב לרחוב. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בן גוריון 73, תל אביב גוש: 4954 חלקה: 105 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0204-073 בקשה מס': 20181630.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">מבוקש נעמד חרווק במיוחד צדדי מערבי בקו בניין 0, בהמשך לקיר משותף עם בניין שכן ששי' בן גוריון 73. נימוק: דרישות חרווק, המתי"א 38. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 0.4 מ' מ מבנה המגרש. לפי הפקו ב בנייים רוב הניינים באזור געשני רחוב, מנפדת רחוב אים' המדובר עד צומת יריים. נימוק: נדרש חיזוק מסוגי' לבניין הקיים, עניי דרישות המתי"א 38. חזית הרחוב של הבניין מתאמת לבנין המצמד בקו משותף מערבי (שי' בן גוריון 71), החרווק בוצע, בתיאום עם מנהלס הרישוי, אשר אושר במסמך על דוד. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.78 מ' במקום 3.0 מ' המותר. נימוק: עיבוי קירות קיימים כתוצאה מדרישת חרווק, המתי"א 38. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.2 מ' במקום 5.0 מ' המותר. נימוקים: א. הבנייה הקיים מכלתיחזית אינו עומד בקו הבניין. ב. נדרש חיזוק מסוגי' מדינאה מדרישת המתי"א 38. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| <div></div> | <div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מודעה לפי תקנה 2 (ב3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל – 1970 <p>הריני מודיע בואת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב התקווה. מס' 99 גוש 6135 חלקה 69 תיק בניין מס' 4017. כל מי שיש לו זכויות בנסכ האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מנוגשת לפי סעיף 2 ב לתקנות.</p></div> |
|---------------------------------------|--|

רן גיבלי

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דיון משה 138, תל אביב גוש: 6150 חלקה: 535 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-138 בקשה מס': 20181643.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה להקמת ממיד' בבליטה מקו בניין אחורי, ובנייתו שלא עפ"יי קו הרחבה, כתוספת למבנה קיים. הקלה להגבהת בניה חדרים על הגג לגובה של 2.75 מ' במקום 2.5 מ' המותרים. הקלה להרחבת דירה בקומה א' בלבד, ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אפרת עיקב 6 / בריאל 5, תל אביב גוש: 7222 חלקה: 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2114-006 בקשה מס': 20181642.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">שימוש חורג להיתר ממתחן בפרחף לשימוש של משרד לבעל מקצוע חופשי בשטח של עד 120 מ"ר לבנימותו. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מגדל 10, תל אביב גוש: 6927 חלקה: 59, 58, 64 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0153-010 בקשה מס': 18-1663.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית בריכה במגרש 64, משותפת למגרשים 58, 59, 60, 61, 62, 64. זיקת הטאה למגרשים 58, 59, 60, 61, 62, 64 מעל ומתחת לקרקע לשימוש בפונקציות השונות. חנייה משותפת למגרשים 58, 59, 60, 61, 62, 64 עם זיקת הטאה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מודעה לפי תקנה 2 (ב3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל – 1970 <p>הריני מודיע בואת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב עברי מס' 2א גוש 6135 חלקה 82 תיק בניין מס' 4068-23א. כל מי שיש לו זכויות בנסכ האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מנוגשת לפי סעיף 2 ב לתקנות.</p></div> |
|---------------------------------------|---|

אדיר מורטאן

| | |
|---------------------------------------|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שבי 11, תל אביב גוש: 6927 חלקה: 61, 62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0145-011 בקשה מס': 1682-18.</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">זיקת הטאה למגרשים 64, 61, 62, 60, 59, 58 מעל ומתחת לקרקע לשימוש בפונקציות השונות. חנייה משותפת למגרשים 64, 61, 62, 59, 60, 58 עם זיקת הטאה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.</p> <p>מלידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה ליוון בפני הועדה הגיל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div> |
|---------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <div></div> | <div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית <p>ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, החש"ש"ה – 1965, בדבר המקדות תכנית מספר 507-0623199 תא/מק/תא/מק/4786 – 28 בסמכות הועדה המקומית. כונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשרי: 6. ואלה השטחים המכלולים בשיטת התכנית: <p>שטח/חלקה: גוש 7226 מוסדי חלקה א' בשלמונה. מיקום/ כתובת: רחוב ביאלק 28.</p> <p>מטרת התכנית: שימור ושיפוי המבנה לשימור ברח' ביאלק 28 וקביעת הוראות עיצוב וביטוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור. הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספת שטחים נדרשים עקרי הוראות התכנית: קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללן שימושים, מספר קומות, גובה המבנה, זכויות בניה, הוראות בינוי, קווי בניין וניהי. שימושים: 1. קביעת שימוש מלוטא לתקופה של 25 שנה 1.2 תוספת הזכויות מטרף תוכנית זו, יהיו ביעוד מלוטאי לצמיתות 1.3 קומת המגורים תהיה בשימושים מלוטאים ציבוריים ומסחריים בלבד, ללא חדרי אירוח 1.4 קומת הכניסה מרחוב ביאלק תכיל 22% שטחים מלוטאים ציבוריים 1.5 התרת שימושים נלווים למלוטאות ושטחי שירות בקומות המרתף 2. מש' קומות וגובה: 2.1 תוספת קומה למבנה קיים בן 3.5 קומות מעל קומת עמודים, למבנה בגובה כולל של 4.5 קומות מעל קומת עמודים מלאה. גובה המבנה לא יעלה על 21 מטר, שהם 17.75+ מה+0.00: 3. זכויות מבנה: 3.1 תוספת זכויות בניה כוללת על קרקעיות למגרש בחיפה של: 291 מ"ר (לקומה תוספת) + מס' 120 + מ"ר (למילוי קומת המגורים והפיכתה לקומה בתכנית מלאה). 3.2 תוספת זכויות בניה תת קרקעיות בהתאם לתכנית קומות המרתף המפורטות. 3.3 תוספת זכויות בניה: 4. קביעת הוראות בינוי: 4.1 תכסית קומת הגג עפ"יי נסיונות של 2.5 מטר מרזות צפוניות ומזרחיות. שאר החזיונות כקר המבנה 4.2 קביעת קווי בנין: 5.1 קווי הבנין העל קרקעיים יהיו בהתאם למבנה הקיים 5.2 קווי בנין תת קרקעיים- הרחבת קו הבניין במרחף לקו בניין 0 אחורי וצדיי דרומי 5.3 תכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 6 חניה. מסור מתקן חניה בתחומי המגרש. 6 חניה- מסור מתקן חניה בתחומי המגרש. 7 חדר, צדד, 309 בימים א, ב, ג, ה, כן השעות 00:00 – 13:00. כן כמ בחיפוש באינטרנט – תכנון ומזן איתור תכנית או ככתובת אינטרנט: mava1.moin.gov.il. כל המועניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הובא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חריגים מיום פרסום הודעה זו באתרנט, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס: 03-7244949 davidof.0@gmail.com. התנגדות לזכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המוקות ובליווי העיירה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה ח"א מסתמכת. בבנוך ב,ב, דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></p></div> |
|---------------------------------------|---|